

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości gruntowej**

Lp	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena niezabudowanej nieruchomości	Wadium
1.	Rąbień, gm Aleksandrów Łódzki ul. Zajęcza 7	LD1G/00040037/8 LD1G/00087012/8 LD1G/00082136/8	462/1 463/2 (droga) 462/5 (droga)	1067 m ² + udział 1/5 części w drodze o pow. 890 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 1099 m ²	122.000,00 zł	23.000,00 zł

1. Nieruchomość nie jest zabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, przy ul. Zajęczej o nawierzchni gruntowej (brak wytyczonej ulicy w terenie), w pobliżu skrzyżowania ul. Pańskiej z ulicą Kościelną i Aleksandrowską stanowiącą trasę łączącą Konstantinów Łódzki z Aleksandrowem Łódzkim. Ulica Pańska jest uzbrojona w prąd, wodę i gaz. Ulica Zajęcza nie posiada uzbrojenia, za wyjątkiem linii energetycznej, na słupach żelbetowych, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, nieco dalej kościół i zabudowa przemysłowa.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 462/1 i część działki numer 462/5, położona w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Zajęczej 7 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Q5U/MN, dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę, modernizację oraz wymianę istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego natomiast część działki o numerze ewidencyjnym 463/2 i pozostała część działki numer 462/5 położone w Rąbieniu, gm Aleksandrów Łódzki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem Q9MN/MR dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej. Część działki 463/2 przeznaczona jest pod poszerzenie drogi- symbol 11KZ.
3. Zgodnie z księgą wieczystą KW nr LD1G/00040037/8, KW nr LD1G/00087012/8 i KW nr LD1G/000 82136/8 nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Poprzedni przetarg na sprzedaż nieruchomości ogłoszono na 07.09.2011 r. i 23.11.2011 r.
5. Przetarg odbędzie się **05 marca 2012r. o godzinie 14.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
6. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do **29 lutego 2012 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.

7. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
 - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki 17 stycznia 2012 r.