

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ODREBNEJ
WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZYSŁUGUJĄCYM
UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (w tym w użytkowaniu wieczystym gruntu)

Lp.	Położenie nieruchomości	KW odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nr działki, powierzchnia i KW	Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Cena wywoławcza odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przysługującym udziałem w nieruchomości wspólnej i użytkowaniu wieczystym gruntu	Wadium
1	Aleksandrów Łódzki Aleja Wyzwolenia 9 m 75	LD1G/00085451/3	497 pow. 1,4538 ha LD1G/00073 686/2	2760/1491334	90.000,00 zł	17.100,00 zł

- Lokal mieszkalny jest usytuowany w budynku wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, wykonany w technologii tradycyjnej wybudowany w roku 1960. Budynek ten jest położony przy Aleja Wyzwolenia w bliskiej śródmiejskiej, centralnej części Aleksandrowa Łódzkiego, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej zabudowy handlowo-usługowej, oświatowej i ochrony zdrowia, uzbrojona jest, we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, tj. wodę, kanalizację sanitarną, energie elektryczną, centralne ogrzewanie, sieć telefoniczną i sieć gazową.
 - lokal nr 75 znajduje się na parterze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym (ślepą kuchnią), łazienki z WC, przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej 27,60 m². Lokal posiada instalację elektryczną, gaz, wodę zimną, kanalizację, ogrzewanie CO, telefon, domofon. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku.
 - właścicielowi lokalu przysługiwać będzie udział 2760/1491334 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.
- W związku z faktem, iż grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste, każdorazowy właściciel przedmiotowego lokalu zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, wynoszącej 1% wartości gruntu, z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu. Aktualnie wysokość opłaty rocznej dotycząca przedmiotowego udziału wynosi 37,55 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych i 55/100gr).
- Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnoszone są z góry do 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania, poczynając od roku bezpośrednio następującego po dacie nabycia przedmiotowego prawa.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
- Okres użytkowania wieczystego ustalony jest do dnia 08 października 2083 roku.
- Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

7. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki działka o nr ewid. gruntów 497, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40 MW, dla którego plan ustala adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jej rozbudowy.
8. Odrębna własność lokalu mieszkalnego wraz z przysługującym udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym w użytkowaniu wieczystym gruntu) nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
9. Przetarg odbędzie się **03 stycznia 2012r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
10. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **28 grudnia 2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzki lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.
11. Ceną wywoławczą jest cena określona w powyższym ogłoszeniu.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
 - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
13. Nabycie odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przysługującym udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym w użytkowaniu wieczystym gruntu) przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Ze stanem faktycznym lokalu można zapoznać się w trakcie jego oględzin tj. w terminie trwania ogłoszenia o przetargu .

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.