

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości gruntowej**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości netto	Wadium
1.	Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/ 00075 817/4	172	1392 m²	99.000,00 zł	18.000,00 zł

1. Działka nie jest zabudowana ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości jest nieogrodzony w części znajdują się fundamenty po siedlisku (nabywca we własnym zakresie dokona rozbiórki, gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów). Teren uzbrojony jest w wodociąg i energię elektryczną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny rolnicze niezabudowane. Granice działki nr 172 z działką nr 167/3 nie pokrywają się z istniejącym ogrodzeniem (siatką metalową) usytuowaną w odległości 1,5-2,5 m od tej granicy.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnych gruntów 172 położona w Woli Grzymkowej, gm. Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem W10MN/MR, dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej.
3. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
4. Przetarg odbędzie się **05 marca 2012r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do **29 lutego 2012r.** w kasie tutaj .Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.
6. Poprzedni przetarg ogłoszono 07.09.2011 r. i 23.11.2011 r.
7. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony obowiązujący aktualnie podatek VAT w wysokości 23%.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
 - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki 17.01.2012 r.