

**BURMISTRZ**  
**ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**zabudowanej nieruchomości**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości	Wadium
1.	<b>Aleksandrów Łódzki ul. Sienkiewicza 22</b>	<b>LD1G/ 00036 164/6</b>	<b>248</b>	<b>716</b>	<b>121.000,00 zł</b>	<b>23.000,00 zł</b>

1. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 148 m<sup>2</sup> (niezamieszkałym) i budynkiem gospodarczym o powierzchni 10,7 m<sup>2</sup>, oba w bardzo złym stanie technicznym. Gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ulicy Sienkiewicza o nawierzchni z kamienia. Teren uzbrojony jest w prąd, wodę i kanalizację sanitarną, gazociąg. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 248, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:
  - D25MN (część działki nr 248), plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej;
  - 25KD (pozostała część działki nr 248), dla poszczególnych dróg, plan ustala parametry funkcjonalno-techniczne. Obiekt zlokalizowany na przedmiotowej działce znajduje się w ewidencji konserwatorskiej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 1.
3. Zgodnie z księgą wieczystą KW nr LD1G/00036164/6 nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Przetarg odbędzie się **28 października 2011r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **24 października 2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzki lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.
6. Ceną wywoławczą jest cena nieruchomości określona w powyższym ogłoszeniu.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - oryginału dowodu wpłaty wadium,
  - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
  - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
  - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki, dnia 20 września 2011 roku.