

**BURMISTRZ  
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
zabudowanej nieruchomości**

| Lp. | Położenie nieruchomości                          | KW                               | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości   | Wadium              |
|-----|--|----------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 1.  | <b>Aleksandrów Łódzki<br/>ul. Pabianicka 3-5</b> | <b>LD1G/<br/>00037<br/>697/8</b> | <b>542</b> | <b>1509</b>           | <b>176.000,00 zł</b> | <b>33.000,00 zł</b> |

1. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana murem budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 57 m<sup>2</sup> ( niezamieszkałym) i murem budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 32 m<sup>2</sup>, oba w bardzo złym stanie technicznym. Gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ulicy Pabianickiej o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gaz ( kanalizacja i gaz oddalone). Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 542, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:
  - B30MN, plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 1.
3. Zgodnie z księgą wieczystą KW nr LD1G/00037697/8 nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Przetarg odbędzie się **24 lutego 2012r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
5. Poprzedni przetarg ogłoszono na 28.10.2011 r.
6. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **20 lutego 2012r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzki lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.
7. Ceną wywoławczą jest cena nieruchomości określona w powyższym ogłoszeniu.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - oryginału dowodu wpłaty wadium,
  - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
  - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
  - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki, dnia 11 stycznia 2012 roku.