

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza:

PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości,

położonej w miejscowości Ciężków, gm. Aleksandrów Łódzki

1. Nieruchomość dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga KW LD1G/00045953/0 o łącznej powierzchni 4419 m², położona w obrębie Ciężków, gmina Aleksandrów Łódzki składająca się z działki oznaczonej numerem 88 o powierzchni 4419 m². Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gruntową. Teren przyległy uzbrojony jest w prąd i wodociąg. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej, tereny zalesione.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 88, położona w Ciężkowie gm. Aleksandrów Łódzki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:
 - P9MN/ML, (część działki nr 88), plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i gospodarczej, oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
 - pozostała część działki nr 88 przeznaczona jest pod poszerzenie istniejącej drogi oznaczonej symbolem 41 KL.
4. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 28.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Łódzkim nr konta 37 8780 0007 0000 0231 1000 0009 lub w kasie tut. Urzędu **do dnia 20 lutego 2012 roku** włącznie.
5. **Cena wywoławcza netto: 149.000,00zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) plus obowiązująca w danym momencie stawka VAT aktualnie 23% od wylicytowanej ceny.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2012 roku o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Pl. Kościuszki 2, w małej sali w Biurze Rady.
7. Poprzedni przetarg ogłoszono na 28.06.2011 r., 12.09.2011 r. i 23.11.2011 r.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
9. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
 - prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży
10. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok. 112 i 112A, tel. 042-270-03-53, kappel@aleksandrow-lodzki.pl oraz na stronie internetowej Gminy: www.aleksandrow-lodzki.pl

Aleksandrów Łódzki 12.01.2012 r.

