

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

o g ł a s z a

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących 6-u niezabudowanych nieruchomości gruntowych (pozycje 2-3 oraz 5-8) i 2-ch nieruchomości zabudowanych (pozycja nr 1 i nr 4):

L.p.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przetarg	Cena nieruchomości netto	WADIUM: 1) do kiedy wpłacić 2) wysokość	Data i godzina przetargu
1	Aleksandrów Łódzki Aleja Wyzwolenia 9 m 75	LD1G/00085451/3 (KW lokalu)	497 pow. 1,4538ha LD1G/00073686/2 (KW działki)	udział w nieruchomości wspólnej i w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 2760/1491334	odrębna własność lokalu mieszkalnego wraz z przysługującym udziałem w nieruchomości wspólnej i użytkowaniu wieczystym gruntu/ D40MW*****	I	90.000,00	1) 28 grudnia 2011 2) 17.100,00zł	03 stycznia 2012r godz. 11 ⁰⁰
2	Aleksandrów Łódzki Daszyńskiego A-1	LD1G/00037720/9 LD1G/00037938/0	33/1 34/1	7258m ²	2MW****	I	460.000,00 zł	1) 19 stycznia 2012r 2) 87.400,00 zł	25 stycznia 2012rr godz. 10 ⁰⁰
3	Aleksandrów Łódzki Daszyńskiego A-1	LD1G/00037898/7 LD1G/00036214/2 LD1G/00036060/7	28/1 29/1 30/1	6277m ²	2MW****	I	400.000,00 zł	1) 19 stycznia 2012r 2) 76.000,00 zł	25 stycznia 2012r godz. 11 ⁰⁰
4	Wola Grzymkowa gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00059055/6	168	10668m ²	W10MN/MR*** W3ZN***** 11KZ*****	II	600.000,00 zł	1) 19 stycznia 2012r 2) 114.000,00 zł	25 stycznia 2012rr godz. 12 ⁰⁰
5	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego nr 65 C, gm Aleksandrów Łódzki	LD1G/00041090/4	337/1 337/2 (droga)	2290 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	X17MN* X1RP**	I	102.475,00 zł	1) 10 stycznia 2012r 2) 219.500,00 zł	16 stycznia 2012r godz. 10 ⁰⁰
6	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego nr 65 B, gm Aleksandrów Łódzki	LD1G/00041090/4	337/4 337/2 (droga)	1074 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	X17MN*	I	108.575,00 zł	1) 10 stycznia 2012r 2) 21.000,00 zł	16 stycznia 2012rr godz. 10 ³⁰
7	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego 65 A, gm Aleksandrów Łódzki	LD1G/00041090/4	337/5 337/2 (droga)	900 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	X17MN*	I	93.075,00 zł	1) 10 stycznia 2012r 2) 17.700,00 zł	16 stycznia 2012rr godz. 11 ⁰⁰
8	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego 65, gm Aleksandrów Łódzki	LD1G/00041090/4	337/6 337/2 (droga)	900 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	X17MN*	I	94.875,00 zł	1) 10 stycznia 2012r 2) 18.000,00 zł	16 stycznia 2012r godz. 11 ³⁰

*X17MN dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.

**X1RP- teren upraw polowych, dla którego plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.

*** W10MN/MR - plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej.

****2MW – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, lokale usługowe lokalizowane w parterze budynków mieszkalnych oraz na innych kondygnacjach usługi o charakterze świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób (poradnictwo specjalistyczne np.: biura tłumaczeń, kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie)

*****D40MW – plan ustala adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jej rozbudowy

*****W3ZN dla którego plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych

*****11KZ – przeznaczenie pod poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających 20m

Lokal z poz. Nr 1 znajduje się na parterze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym(ślepą kuchnią), łazienki z WC, przedpokoju o ogólnej pow. uż.27,60 m².

W związku z faktem, iż grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste, każdorazowy właściciel przedmiotowego lokalu zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, wynoszącej 1% wartości gruntu, z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu. Aktualnie wysokość opłaty rocznej dotycząca przedmiotowego udziału wynosi 37,55 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych i 55/100gr).

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnoszone są z góry do 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania, poczynając od roku bezpośrednio następującego po dacie nabycia przedmiotowego prawa.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Okres użytkowania wieczystego ustalony jest do dnia 08 października 2083 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Poprzedni przetarg na nieruchomość z pozycji nr 4 ogłoszono na dzień 10 października 2011r.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (dotyczy nieruchomości z pozycji nr 2-3 oraz 5-8).

Wadium należy wpłacić gotówką lub przelewem w Kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotów ww. przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pok. 112, tel. 42 270 03 54 i 42 270 03 53 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów.

Równocześnie informujemy, że Gmina Aleksandrów Łódzki posiada jeszcze inne bardzo atrakcyjne działki budowlane, przemysłowe i usługowe.