

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
SÓLDZIELCZEGO- WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Lp.	Położenie nieruchomości	KW działki, na której posadowiony jest budynek	Nr działki i powierzchnia	Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	Wadium
1	Aleksandrów Łódzki Aleja Wyzwolenia 9 m 95	LD1G/00073686/2	497 pow. 1,4538 ha	90.000,00 zł	18.000,00 zł

- Lokal mieszkalny jest usytuowany w budynku wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej wybudowany w roku 1960. Budynek ten położony jest przy Aleja Wyzwolenia w bliskiej śródmiejskiej, centralnej części Aleksandrowa Łódzkiego, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej zabudowy handlowo-usługowej, oświatowej i ochrony zdrowia, uzbrojona jest, we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, tj. wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, centralne ogrzewanie, sieć telefoniczną i sieć gazową.
 - lokal nr 95 znajduje się na trzecim piętrze tego budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym (ślepą kuchnią), łazienki z WC, przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej 27,86 m². Lokal posiada instalację elektryczną, gaz, wodę zimną, kanalizację, ogrzewanie CO, telefon, domofon. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku. Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie ma założonej księgi wieczystej.
 - przedmiotowy budynek znajduje się na działce gruntu nr 497 o powierzchni 1,4538 ha i ma urządzoną KW nr LD1G/000/73686/2. Właściciel działki Gmina Aleksandrów Łódzki, a użytkownik wieczysty Spółdzielnia Mieszkaniowa w Aleksandrowie Łódzkim i inne osoby fizyczne będące współużytkownikami wieczystymi.
- Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
- Przetarg odbędzie się **23 listopada 2011r. o godzinie 9.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **18 listopada 2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzki lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.
- Ceną wywoławczą jest cena określona w powyższym ogłoszeniu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,

- w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
 - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
8. Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
Ze stanem faktycznym lokalu można zapoznać się w trakcie jego oględzin tj. w terminie trwania ogłoszenia o przetargu .

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.