

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości gruntowej**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości netto	Wadium
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Protazego	LD1G/ 00037 610/5	218/3 i 218/6	705 m²	85.000,00 zł	16.100,00 zł

1. Działki stanowią jedną całość gospodarczą są niezabudowane posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Przyległy teren jest uzbrojony w media: wodociąg, energię elektryczną, gaz i kanalizację. Ulica Protazego posiada nawierzchnię gruntową, nieutwardzoną.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. gruntów 218/3 i 218/6 położone Aleksandrów Łódzki, obręb A-4 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B30MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację rozbudowę, oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
3. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
4. Przetarg odbędzie się **28 października 2011r. o godzinie 9.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do **24 października 2011r.** w kasie tut .Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
7. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony obowiązujący aktualnie podatek VAT w wysokości 23%.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
 - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki, dnia 14 września 2011 roku.