

# BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza:

## PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości,

położonej w Aleksandrowie Łódzkim

przy Pl. Kościuszki Tadeusza 15-19 i ul. Skłodowskiej- Curie Marii 1

1. Nieruchomość dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga KW LD1G/00078747/3 o łącznej powierzchni 10550 m<sup>2</sup>, położona w obrębie A-1, składa się z działek oznaczonych numerami:
  - 644 o powierzchni 10289 m<sup>2</sup>
  - 460 o powierzchni 261 m<sup>2</sup>jest niezabudowana, stanowi jedną całość gospodarczą i jest sprzedawana łącznie. Przy terenie nieruchomości znajdują się infrastruktura techniczna: wodociąg, energia elektryczna, gaz i kanalizacja.
2. Zgodnie ze zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki działki o numerze ewidencyjnym gruntów 644 i 460, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem (załącznik nr 1):
  - 1Uś ( działka 460, część działki 644), dla którego plan ustala:
    - przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa śródmiejska, realizowana w kamienicach o cechach małomiasteczkowych i tradycyjnym charakterze pierzejowej zabudowy centrum miasteczka;
    - przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury;
  - MW ( pozostała część działki 644), dla którego plan ustala:
    - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
    - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe oraz dojazdy, infrastruktura techniczna, zieleń, parkingi, elementy małej architektury.
3. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
4. Poprzedni przetarg ogłoszono na 04.11.2010 r., 15.04.2011 r. i 01.08.2011 r.
5. **Cena wywoławcza netto: 1.500.000,00zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) plus obowiązująca w danym momencie stawka VAT aktualnie 23% od wylicytowanej ceny.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Pl. Kościuszki 2, w małej sali w Biurze Rady.
7. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 290.000,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Łódzkim nr konta 37 8780 0007 0000 0231 1000 0009 lub w kasie tut. Urzędu **do dnia 23 listopada 2011 roku** włącznie.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się zagospodarować nieruchomość po jej nabyciu zgodnie z jej przeznaczeniem w planie miejscowym, przez który rozumie się wybudowanie budynków w pierzei Placu Kościuszki i ul. Curie-Skłodowskiej w terminie do dnia 31 grudnia 2014 roku.
10. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminie podanym w pkt 9 zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:

  - prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości,

- umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- kara umowna w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości:
  - A. 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku
  - B. 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku
  - C. 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu

Nabywca dobrowolnie podda się z powyższego tytułu egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 4 Kpc

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok. 112 i 112A, tel. 042-270-03-53, [kappel@aleksandrow-lodzki.pl](mailto:kappel@aleksandrow-lodzki.pl) oraz na stronie internetowej Gminy: [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)**

Aleksandrów Łódzki 20 września 2011 roku.