

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych
nieruchomości gruntowych**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości netto	Wadium
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 11/13	LD1G/ 00075 476/1	3/1	2368 m ²	155.000,00 zł	29.000,00 zł
2.	Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 11/13	LD1G/ 00075 476/1	3/2	2120 m ²	152.000,00 zł	28.000,00 zł

1. Działka nr 3/1 nie jest ogrodzona od frontu, ogrodzenie z boków i z tyłu stanowią płoty sąsiednich nieruchomości. Teren jest prostokątny z wąskim odcinkiem- drogą dojazdową od ulicy. Na działce w północnej części znajduje się wyniesienie terenu (pagórek). Ulica Piaskowa na tym odcinku posiada nawierzchnię asfaltową.. Teren jest uzbrojony w media: energię, wodociąg. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, oraz od strony północnej ogródki działkowe. Nabywca we własnym zakresie wystąpi o usunięcie drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem działki.
2. Działka nr 3/2 nie jest ogrodzona od frontu ogrodzenie z boków i z tyłu stanowią płoty sąsiednich nieruchomości. Teren jest prostokątny. Na działce znajduje się zasypana studnia. Ulica Piaskowa na tym odcinku posiada nawierzchnię asfaltową. Teren jest uzbrojony w media: energię, wodociąg. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, oraz od strony północnej ogródki działkowe. Nabywca we własnym zakresie wystąpi o usunięcie drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem działki.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnych gruntów 3/1 i 3/2 położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-10, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A18MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
4. Zgodnie z księgą wieczystą KW nr LD1G/00075476/1 nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
5. Przetargi odbędą się **05 marca 2012 r. o godzinie 10.30 i 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego Aleksandrowa Łódzkiego Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady), oddzielnie na każdą działkę.
6. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do **29 lutego 2012r.** w kasie Urzędu Miejskiego Aleksandrowa Łódzkiego lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.
7. Poprzedni przetarg ogłoszono 07.09.2011 r. i 23.11.2011 r.
8. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,

- w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
- wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego.

10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki, dnia 17 stycznia 2012 roku.