

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych
nieruchomości gruntowych**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości netto	Wadium
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 46	LD1G/ 00081 768/0	60/1	1850 m²	121.000,00 zł	22.000,00 zł
2.	Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 48	LD1G/ 00081 768/0	60/2	1875 m²	123.000,00 zł	23.000,00 zł

1. Działka nr 60/1 nie jest ogrodzona od frontu, ogrodzenie z boków stanowią płoty sąsiednich nieruchomości.. Ulica Piaskowa na tym odcinku posiada nawierzchnię asfaltową. Teren jest uzbrojony w media: energię, wodociąg. Przez działkę wzdłuż ulicy przebiega napowietrzna linia SN. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, od wschodu stawy oraz od strony południowej tereny zalesione (Rezerwat Przyrody „ Torfowisko’’). Nabywca we własnym zakresie wystąpi o usunięcie drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem działki.
2. Działka nr 60/2 nie jest ogrodzona od frontu, ogrodzenie z boków stanowią płoty sąsiednich nieruchomości. Ulica Piaskowa na tym odcinku posiada nawierzchnię asfaltową. Teren jest uzbrojony w media: energię, wodociąg. Przez działkę wzdłuż ulicy przebiega napowietrzna linia SN. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, od wschodu stawy oraz od strony południowej tereny zalesione (Rezerwat Przyrody „ Torfowisko’’). Nabywca we własnym zakresie wystąpi o usunięcie drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem działki.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnych gruntów 60/1 i 60/2 położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-10, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A18MN (część działek), dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i na terenie oznaczonym symbolem A1ZN (pozostała część działek), dla którego plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.
4. Zgodnie z księgą wieczystą KW nr LD1G/00081768/0 nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
5. Przetargi odbędą się **05 marca 2012r. o godzinie 11.30 i 12.00** w siedzibie Urzędu Aleksandrowa Łódzkiego Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady), oddzielnie na każdą działkę.
6. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do **29 lutego 2012r.** w kasie Urzędu Aleksandrowa Łódzkiego lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.
7. Poprzednie przetargi ogłoszono 07.09.2011 r. i 23.11.2011 r
8. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
- w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
- wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego.

10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki 17 stycznia 2012 r.