

BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Pabianicka 3-5	LD1G/ 00037 697/8	542	1509	182.000,00 zł	35.000,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana murem budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 57 m² (niezamieszkałym) i murem budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 32 m², oba w bardzo złym stanie technicznym. Gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ulicy Pabianickiej o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gaz (kanalizacja i gaz oddalone). Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 542, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:
 - B30MN, plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 1.
3. Zgodnie z księgą wieczystą KW nr LD1G/00037697/8 nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Przetarg odbędzie się **28 października 2011r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **24 października 2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzki lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.
6. Ceną wywoławczą jest cena nieruchomości określona w powyższym ogłoszeniu.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
 - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki, dnia 20 września 2011 roku.