

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

o g ł a s z a

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących 12-tu niezabudowanych nieruchomości gruntowych (pozycje 1-11 i 13) oraz jednej nieruchomości zabudowanej (pozycja 12) oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (pozycja nr 14):

L.p.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przetarg	Cena nieruchomości netto	WADIUM: 1) do kiedy wpłacić 2) wysokość	Data i godzina przetargu
1	Rąbień gm. Aleksandrów Łódzki ul. Zajęcza 7	LD1G/00040037/8 LD1G/00087012/8 LD1G/00082136/8	462/1 463/2 (droga) 462/5 (droga)	1067 1/5 części w drodze o pow. 890m ² ¼ części w drodze o pow. 1099m ²	Q5U/MN** Q9MN/MR*	II	138.800,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 26.000,00 zł	23 listopada 2011r godz. 15 ⁰⁰
2	Rąbień gm. Aleksandrów Łódzki ul. Zajęcza 5	LD1G/00040037/8 LD1G/00087012/8 LD1G/00082136/8	462/2 463/2 (droga) 462/5 (droga)	852 1/5 części w drodze o pow. 890m ² ¼ części w drodze o pow. 1099m ²	Q5U/MN** Q9MN/MR*	II	118.700,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 22.500,00 zł	23 listopada 2011r godz. 14 ⁰⁰
3	Rąbień gm. Aleksandrów Łódzki ul. Zajęcza 3	LD1G/00040037/8 LD1G/00087012/8 LD1G/00082136/8	462/3 463/2 (droga) 462/5 (droga)	836 1/5 części w drodze o pow. 890m ² ¼ części w drodze o pow. 1099m	Q5U/MN** Q9MN/MR*	II	117.200,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 22.200,00 zł	23 listopada 2011r godz. 14 ³⁰
4	Rąbień gm. Aleksandrów Łódzki ul. Zajęcza 1	LD1G/00040037/8 LD1G/00087012/8 LD1G/00082136/8	479 463/2 (droga) 462/5 (droga)	837 1/5 części w drodze o pow. 890m ² ¼ części w drodze o pow. 1099 m ²	Q5U/MN** Q9MN/MR*	II	117.300,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 22.200,00 zł	23 listopada 2011r godz. 15 ³⁰
5	Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 11/13	LD1G/00075476/1	3/1	2368 m ²	A18MN****	II	161.000,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 31.000,00 zł	23 listopada 2011r godz. 12 ⁰⁰
6	Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 11/13	LD1G/00075476/1	3/2	2120 m ²	A18MN****	II	159.000,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 30.000,00 zł	23 listopada 2011r godz. 12 ³⁰
7	Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 46	LD1G/00081768/0	60/1	1850 m ²	A18MN**** F1ZN****	II	132.600,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 25.000,00 zł	23 listopada 2011r godz. 13 ⁰⁰
8	Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 48	LD1G/00081768/0	60/2	1875 m ²	A18MN**** F1ZN****	II	134.300,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 26.000,00 zł	23 listopada 2011r godz. 13 ³⁰
9	Aleksandrów Łódzki ul. Wojska polskiego 35	LD1G/00037630/1	107/6	2173 m ²	D28MN,U*****	II	193.200,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 37.000,00 zł	23 listopada 2011r godz. 11 ³⁰
10	Aleksandrów Łódzki ul. Gerwazego 1a	LD1G/00037610/5	543	1233 m ²	B30MN****	II	143.550,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 27.300,00 zł	23 listopada 2011r godz. 9 ⁰⁰
11	Wola Grzymkowa gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00075817/4	172	1392 m ²	W10MN/MR*	II	109.800,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 21.000,00 zł	23 listopada 2011r godz. 10 ³⁰
12	Aleksandrów Łódzki ul. Południowa 6/8	37519	93/1 93/2	370 m ²	D28MN,U*****	II	46.800,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 9.000,00 zł	23 listopada 2011r godz. 10 ⁰⁰
13	Ciężków gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00045953	88	4419 m ²	P9MN/ML***** 41KL*****	III	152.100,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 29.000,00 zł	23 listopada 2011r godz. 11 ⁰⁰
14	Aleksandrów Łódzki al. Wyzwolenia 9 m 95	LD1G/00073686/2	497 o pow. 1,4538 ha na której znajduje się budynek	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu pow. użytkowa 27,86 m ²	-----	I	90.000,00 zł	1) 18 listopada 2011r 2) 18.000,00 zł	23 listopada 2011r godz. 9 ³⁰

*Q9MN/MR, W10MN/MR dla których plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej.
** Q5U/MN, G27U/MN dla których plan ustala adaptację, rozbudowę, modernizację oraz wymianę istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego.
*** A18MN, B29MN, B30MN dla których plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
****F1ZN dla którego plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych
*****D28MN,U – dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej.
*****P9MN/ML – dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i gospodarczej, oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.
*****41KL – teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi oznaczonej symbolem 41KL.

Zgodnie z księgami wieczystymi prowadzonymi dla nieruchomości będących przedmiotem przetargów z pozycji od nr 1 do nr 14 nie są one obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).

Poprzednie przetargi na nieruchomości z pozycji 1-12 były ogłoszone na dzień 07 września 2011r, natomiast na nieruchomość z pozycji 13 ogłoszono na 28 czerwca 2011r i 12 września 2011r.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (dotyczy nieruchomości z pozycji 1-11 i 13)

Poz. 14 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 95(nie ma założonej KW), który znajduje się na trzecim piętrze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym (ślepą kuchnią), łazienki z WC, przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej 27,86m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku.

Wadium należy wpłacić gotówką lub przelewem w Kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotów ww. przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pok. 112, tel. 42 270 03 54 i 42 270 03 53 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów.

Równocześnie informujemy, że Gmina Aleksandrów Łódzki posiada jeszcze inne bardzo atrakcyjne działki budowlane, przemysłowe i usługowe. Wszelkie informacje o przetargach można uzyskać na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim: www.aleksandrow-lodzki.pl