

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
gruntowych

Lp	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena niezabudowanej nieruchomości	Wadium
1.	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego nr 65 C, gm Aleksandrów Łódzki	LD1G/00041090/4 LD1G/00041090/4	337/1 337/2 (droga)	2290 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	102.475,00 zł	19.500,00 zł
2.	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego nr 65 B, gm Aleksandrów Łódzki	LD1G/00041090/4 LD1G/00041090/4	337/4 337/2 (droga)	1074 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	108.575,00 zł	21.000,00 zł
3.	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego 65 A, gm Aleksandrów Łódzki	LD1G/00041090/4 LD1G/00041090/4	337/5 337/2 (droga)	900 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	93.075,00 zł	17.700,00 zł
4.	Krzywiec ul. Okołowicza Konstantego 65, gm Aleksandrów Łódzki	LD1G/00041090/4 LD1G/00041090/4	337/6 337/2 (droga)	900 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 683 m ²	94.875,00 zł	18.000,00 zł

1. Wyznaczone do sprzedaży działki z poz. 1,2,3 i 4 położone są w miejscowości Krzywiec przy ul. Okołowicza Konstantego, gm. Aleksandrów Łódzki, są niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone. Na działce z poz. 3 (nr 337/5) w południowo-zachodnim narożniku stoi słup żelbetonowy po dawnej linii energetycznej. Teren przyległy (ulica) uzbrojony jest w prąd, wodę i gaz. Dojazd do działek z poz. 1,2,3 i 4 odbywa się od ulicy Okołowicza, która posiada nawierzchnię asfaltową. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 337/1-337/6, położone w Krzywcu, gm. Aleksandrów Łódzki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:
 - X17MN, (działki nr 337/2, 337/4, 337/5, 337/6, część działki nr 337/1), dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę, modernizację oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - X1RP teren upraw polowych, (pozostała część działki nr 337/1) plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,
 - dla poszczególnych dróg (działka nr 337/3) plan ustala parametry funkcjonalno-techniczne symbol 13KZ.
3. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

4. Przetargi odbędą się **16 stycznia 2012 r. o godzinie 10.00, 10.30, 11.00 i 11.30** oddzielnie na każdą działkę w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium** oddzielnie na każdą działkę, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **10 stycznia 2012 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto nr 37878 000070000023110000009.
6. Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
 - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki 16 listopada 2011 r.