

# BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

## PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości

położonej w miejscowości Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki

z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinnej i siedliskowej

1. Nieruchomość o powierzchni 1 ha 0668 m<sup>2</sup> uregulowana w księdze wieczystej KW nr LD1G/000 59055/6, położona w miejscowości **Wola Grzymkowa**, gm Aleksandrów Łódzki, składa się z działki nr **168**.
2. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży położona jest w Woli Grzymkowej, gm. Aleksandrów Łódzki przy drodze o nawierzchni asfaltowej (w kierunku drogi powiatowej do Lutomińska), dojazd do budynku drogą o nawierzchni gruntowej. Działka jest zabudowana murem budynkiem wielorodzinnym, 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 427,03 m<sup>2</sup> ( bez strychu i korytarzy). Obiekt został wzniesiony w I połowie XIX w. Najstarsza część budynku (dworu)- prawe skrzydło- została rozbudowana w latach 70 XIX w. Budynek do I kw. 2009 r. był zamieszkały (komunalne lokale mieszkalne). W chwili obecnej budynek w bardzo złym stanie technicznym, wymagający kapitalnego remontu i modernizacji. Niektóre elementy konstrukcyjne jak ściany nośne, stropy, schody wymagają wzmocnienia. Przed pracami budowlanymi należy wykonać ekspertyzę budowlaną stwierdzającą użyteczność poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz projekt wzmocnienia konstrukcji. Gmina nie posiada żadnej dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów, dokumentacja taka nie zachowała się.. Na nieruchomości ponadto znajdują się drewniane komórki w stanie do rozbiórki. Teren jest uzbrojony w prąd i wodę. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane użytkowane rolniczo.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem W10MN/MR, ( część działki nr 168) dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę, modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej. Dla terenu zieleni niskiej, oznaczonego symbolem W3ZN, ( część działki nr 168), dla którego plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych. Pozostała część działki nr 168 przeznaczona jest pod poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających 20m- symbol 11KZ. Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 112 i nr 113.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 114.000,00 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy złotych) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Łódzkim nr konta 37 8780 0007 0000 0231 1000 0009 lub gotówką w kasie tut. Urzędu **do dnia 19 stycznia 2012 roku** włącznie.
6. **Cena wywoławcza wynosi: 600.000,00 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych).
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2012 roku o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim pl. Kościuszki 2, w małej sali przy Biurze Rady.
8. Poprzedni przetarg ogłoszono na 10.10.2011 r.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - oryginału dowodu wpłaty wadium
  - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
  - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
  - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się zagospodarować nieruchomość po jej nabyciu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki prawo odkupu (art. 593 K.c.) oraz umowne prawo pierwokupu w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.  
Roszczenia Gminy dotyczące prawa odkupu i umownego pierwokupu zawarte zostaną w umowie i wpisane w księdze wieczystej.
12. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
14. **Szczegółowe informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok. 112, 112A, tel. 042-270-03-53, [kappel@aleksandrow-lodzki.pl](mailto:kappel@aleksandrow-lodzki.pl) oraz na stronie internetowej Gminy [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)**

Aleksandrów Łódzki 15 listopada 2011 r.