

# BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

## I PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

położonej w Aleksandrowie Łódzkim

przy ul. Daszyńskiego

z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

1. Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,7258 ha, położona w obrębie A-1, składa się z działek gruntu oznaczonych numerami:
  - 33/1 o powierzchni 0,3460 ha, KW nr LD1G/00037720/9
  - 34/1 o powierzchni 0,3798 ha, KW nr LD1G/00037938/0
2. Przedmiotowe działki stanowią jedną całość gospodarczą i są sprzedawane łącznie. Nieruchomość otoczona jest gruntami o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania. W ul. Daszyńskiego znajdują się media techniczne: woda, energia elektryczna, gaz.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla działek o nr ewid. gruntów 33/1 i 34/1 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1 określa teren oznaczony symbolem 2MW, dla którego plan ustala:
  - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsca parkingowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, lokale usługowe lokalizowane w parterze budynków mieszkalnych oraz na innych kondygnacjach usługi o charakterze świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób ( poradnictwo specjalistyczne np.; biura tłumaczeń, kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie).
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 87.400,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Łódzkim nr konta 37 8780 0007 0000 0231 1000 0009 lub gotówka w kasie tut. Urzędu **do dnia 19 stycznia 2012 roku** włącznie
6. **Cena wywoławcza netto: 460.000,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)
7. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
8. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2012 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Pl. Kościuszki 2, w małej Sali przy Biurze Rady.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - oryginału dowodu wpłaty wadium
  - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
  - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot
  - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
10. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
  - prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
  - umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
11. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
12. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
13. **Szczegółowe informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok. 112, 112A tel. 042-270-03-53, [kappel@aleksandrow-lodzki.pl](mailto:kappel@aleksandrow-lodzki.pl) oraz na stronie internetowej Gminy [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)**