

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza:

PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości,

położonej w miejscowości Brużyczka Księstwo, gm. Aleksandrów Łódzki

1. Nieruchomość dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga KW LD1G/00038123/1 o łącznej powierzchni 184708 m², położona w obrębie Brużyczka Księstwo, gmina Aleksandrów Łódzki składa się z działek oznaczonych numerami:

- 46 o powierzchni 36911 m²
- 43/2 o powierzchni 116275 m²
- 44/2 o powierzchni 31522 m²

jest niezabudowana, stanowi jedną całość gospodarczą i jest sprzedawana łącznie.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 43/2, 44/2 i 46, położone Brużyczka Księstwo gm. Aleksandrów Łódzki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

- J4MN/MR, (część działek nr 43/2, 44/2, 46), dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej.
- J1RP teren upraw polowych, (część działek nr 44/2, 46) plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.
- J2LS teren leśny (część działek nr 44/2, 46) plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych na terenie lasów prywatnych,
- pozostała część działek nr 43/2, 46 przeznaczona jest pod drogi oznaczone symbolem 26KL i 27 KD.

3. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

4. Poprzedni przetarg ogłoszono na 15.04.2011 r. i 01.08.2011 r.

5. **Cena wywoławcza netto: 5.400.000,00 zł** (słownie: pięć milionów czterysta tysięcy złotych) plus obowiązująca w danym momencie stawka VAT aktualnie 23% od wylicytowanej ceny.

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2011 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Pl. Kościuszki 2, w małej sali w Biurze Rady.

7. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1.030.000,00 zł** (słownie: jeden milion trzydzieści tysięcy złotych) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Łódzkim nr konta 37 8780 0007 0000 0231 1000 0009 lub w kasie tut. Urzędu **do dnia 23 listopada 2011 roku** włącznie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.

8. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:

- prawo jej odkupu (art. 593 K.c.) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok. 112 i 112A, tel. 042-270-03-53, kappel@aleksandrow-lodzki.pl oraz na stronie internetowej Gminy: www.aleksandrow-lodzki.pl

Aleksandrów Łódzki 20 września 2011 roku.