

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości gruntowej**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości netto	Wadium
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Gerwazego 1a	LD1G/ 00037 610/5	543	1233 m²	138.000,00 zł	26.000,00 zł

1. Działka nie jest zabudowana posiada kształt prostokątny (na działce znajduje się stara studnia z kręgów betonowych). Teren sąsiedni jest uzbrojony w media: wodociąg, energię elektryczną, gaz i kanalizacja (w ulicy Gerwazego). Ulica Gerwazego posiada nawierzchnię asfaltową i jest drogą bez wylotu. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. gruntów 543 położona Aleksandrów Łódzki, obręb A-4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B30MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację rozbudowę i wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
3. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
4. Przetarg odbędzie się **05 marca 2012 r. o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do **29 lutego 2012r.** w kasie tutaj .Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.
6. Poprzedni przetarg ogłoszono na 07.09.20011 r. i 29.11.2011 r.
7. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony obowiązujący aktualnie podatek VAT w wysokości 23%.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
 - wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki 17 stycznia 2012 r.