

URZĄD MIEJSKI W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

pl. Tadeusza Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki
tel. (42) 270 03 00, faks (42) 270 03 13
www.aleksandrow-lodzki.pl * gmina@aleksandrow-lodzki.pl



URZĄD MIEJSKI
W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM



Aleksandrów Łódzki, dn. 2012-02-16

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 32/2012
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 16 lutego 2012r.

WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Nasz znak: GGI.6724.21.2012

Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim, Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, w odpowiedzi na złożony wniosek, niniejszym informuje, że zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, zatwierdzona uchwałą nr XLI/388/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 sierpnia 2009r. (Dz. Urz. W. Ł. Nr 287 z 2009r. poz. 2433) w § 15 w/w uchwały, określa dla terenu, na którym zlokalizowane są działki nr ewid. gruntów 16/38, 16/41, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-6, następujące ustalenia:

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U plan ustala przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

2. Charakter działań:

1) realizacja nowej zabudowy.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

2) adaptacja istniejącego podziału dla działki budowlanej;

3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:

a) minimalna szerokość krótszego boku działki - 35 m dla zabudowy wyłączając istniejącą szerokość działki od strony drogi KD"D",

b) minimalna powierzchnia działki po podziale - 3000 m² dla zabudowy,

c) podział nie dotyczy wydzielenia działki pod stację transformatorową wolnostojącą;

4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

a) usługowej - 3 kondygnacje naziemne o wysokości do 12 m, od punktu posadawienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,

b) wiaty - naziemna o wysokości do 6 m, od punktu posadawienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,

c) garażowej 1 kondygnacja naziemna bez kondygnacji podziemnej i poddasza, o wysokości do 6 m, od punktu posadawienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,

d) gospodarczej i socjalnej do 1 kondygnacji naziemnej, bez kondygnacji podziemnej i poddasza, o wysokości do 6 m, od punktu posadawienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,

e) magazynu 1 kondygnacji naziemnej, bez kondygnacji podziemnej i poddasza, o wysokości do 12 m, od punktu posadawienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz terenów utwardzonych - 80%;

6) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20%.

4. Architektura:

1) nachylenie połaci dachowych:

a) zabudowa usługowa, socjalna, gospodarcza, magazynowa i garażowa: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci do 35°

b) wiaty: dach dwuspadowy lub wielospadowy o równym nachyleniu połaci do 35°

2) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie plan ustala:

a) dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,

b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi:

– dla elewacji kolor dostosowany do logo firmy. Zakaz stosowania okładzin winylowych typu "siding",

– dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,

c) ogrodzenie frontowe: ażurowe (kamień, cegła drewno, metal).

5. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

1) zakaz realizacji produkcji;

2) zakaz lokalizacji budynków usługowych, gospodarczych, socjalnych, wiat i garaży w odległości mniejszej niż 4 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;

3) w zagospodarowaniu działki budowlanej należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów;

4) plan nakłada obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;

5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenu i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

6. Plan ustala obsługę komunikacyjną dla terenu U od drogi gminnej wyznaczonej na rysunku planu.