

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

o g ł a s z a

wykaz lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 i nr 106, poz. 675, nr 143 poz.963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 , z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r., nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675, z 2011r. nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777) oraz w wykonaniu Uchwały nr XVI/189/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następującą nieruchomość:

L.p	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie	I opłata 25% za udział opł. rocz. 1%
1.	Aleksandrów Łódzki, ul. Waryńskiego 15 m 2	120/1 120/2 – 892 m ²	37727	33.000,00 zł 86.000,00 zł	5008/ 21072	8.250,00 zł 330,00 zł
2.	Aleksandrów Łódzki, ul. Waryńskiego 15 m 3	120/1 120/2 – 892 m ²	37727	26.000,00 zł 37.000,00 zł	3883/ 21072	6.500,00 zł 260,00 zł
3.	Aleksandrów Łódzki, ul. Waryńskiego 15 m. 4	120/1 120/2 – 892 m ²	37727	46.000,00 zł 77.500,00 zł	6889/ 21072	11.500,00 zł 460,00 zł
4.	Aleksandrów Łódzki, al. Wyzwolenia 12a m 9	461 – 254m ²	39505	2.700,00 zł 173.500,00 zł	65/1000	675,00 zł 27,00 zł

1. Budynek mieszczący lokale mieszkalne z pozycji 1-3 to budynek wielolokalowy, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowej.

- Opisywany lokal z poz. nr 1 położony jest na pierwszej kondygnacji (parterze) ww. budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, kotłowni, przedpokoju. Jest to mieszkanie amfiladowe (pokoje i łazienka dostępne są z kuchni, kotłownia dostępna jest z łazienki.)

- Opisywany lokal z poz. nr 2 położony jest na ostatniej kondygnacji (poddaszu) ww. budynku. Składa się z pokoju i kuchni. Jest to mieszkanie szczytowe, amfiladowe (kuchnia dostępna jest z pokoju).
 - Opisywany lokal z poz. nr 3 położony jest na ostatniej kondygnacji (poddaszu) ww. budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC wydzielonych z kuchni. Jest to mieszkanie szczytowe, amfiladowe.
2. Budynek mieszczący lokal mieszkalny z pozycji 4 to typowy blok mieszkalny, częściowo pięciokondygnacyjny, a częściowo czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.
 - Opisywany lokal położony jest trzeciej kondygnacji (II piętrze) ww. budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Jest to mieszkanie rozkładowe, szczytowe.
 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości z pozycji 1-3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D28MN,U dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, jak również realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej, natomiast nieruchomość z pozycji nr 4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40MW, dla którego plan ustala adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jej rozbudowy.
 3. Za oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste na okres do 99 lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres, pobiera się I opłatę w wysokości 25% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu. Do I opłaty i do opłat rocznych doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23% aktualnie.
 - I opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
 - opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
 Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 4. Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 i nr 106, poz. 675, nr 143 poz.963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323./ - na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
 5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **09 stycznia 2012 roku do dnia 30 stycznia 2012r.**
 6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 i nr 106, poz. 675, nr 143 poz.963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323./ tj. do dnia **20 lutego 2012r.**
 7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
 8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 09 stycznia 2012 roku.