

Zarządzenie nr 166/2011
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 03 października 2011 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu o sprzedaży w drodze przetargu odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer 75 wraz z przysługującym udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym w użytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 497), położonego w Aleksandrowie Łódzkim przy Aleja Wyzwolenia 9.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 , z 2002 r., nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568, z 2004 r., nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203, z 2005 r., nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128, nr 181,poz. 1337, z 2007 r. nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458 z 2009 r. nr 52 poz. 420, nr 157 poz. 1241, z 2010 r. nr 28 poz. 142 i 146, nr 40 poz.230, nr 106 poz.675, z 2011 r. nr 21 poz. 113, nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2010 r. nr 106, poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, 106 poz. 622, nr 135m poz. 789 i nr 129 poz. 732) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu odrębną własność lokalu mieszkalnego numer 75 (KW nr LD1G/00085451/3)wraz z przysługującym prawem użytkowania wieczystego ułamkowej części 2760/1491334 gruntu w działce oznaczonej numerem 497 o powierzchni 1,4538 ha (KW nr LD1G/00073686/2) położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy Aleja Wyzwolenia 9 oraz z takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ ODREBNĄ WŁASNOŚĆ LOKALU
MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZYSŁUGUJĄCYM UDZIAŁEM W
NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (w tym w użytkowaniu wieczystym gruntu)
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

| Lp. | Położenie nieruchomości | KW odrębnej własności lokalu mieszkalnego | Nr działki, powierzchnia i KW | Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie użytkowania wieczystego gruntu | Cena wywoławcza odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przysługującym udziałem w nieruchomości wspólnej i użytkowaniu wieczystym gruntu |
|-----|---|---|--|---|--|
| 1 | Aleksandrów Łódzki Aleja Wyzwolenia 9 m 75 | LD1G/00085451/3 | 497 pow. 1,4538 ha LD1G/00073 686/2 | 2760/1491334 | 90.000,00 zł |

1. Lokal mieszkalny jest usytuowany w budynku wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, wykonany w technologii tradycyjnej wybudowany w roku 1960. Budynek ten jest położony przy Aleja Wyzwolenia w bliskiej śródmiejskiej, centralnej części Aleksandrowa Łódzkiego, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej zabudowy handlowo-usługowej, oświatowej i ochrony zdrowia, uzbrojona jest, we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, tj. wodę, kanalizację sanitarną, energie elektryczną, centralne ogrzewanie, sieć telefoniczną i sieć gazową.
 - lokal nr 75 znajduje się na parterze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym (ślepą kuchnią), łazienki z WC, przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej 27,60 m². Lokal posiada instalację elektryczną, gaz, wodę zimną, kanalizację, ogrzewanie CO, telefon, domofon. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku.
 - właścicielowi lokalu przysługiwać będzie udział 2760/1491334 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.
2. W związku z faktem, iż grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste, każdorazowy właściciel przedmiotowego lokalu zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, wynoszącej 1% wartości gruntu, z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu. Aktualnie wysokość opłaty rocznej dotycząca przedmiotowego udziału wynosi 37,55 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych i 55/100gr).
3. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnoszone są z góry do 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania, poczynając od roku bezpośrednio następującego po dacie nabycia przedmiotowego prawa.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
5. Okres użytkowania wieczystego ustalony jest do dnia 08 października 2083 roku.
6. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

7. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki działka o nr ewid. gruntów 497, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40 MW, dla którego plan ustala adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jej rozbudowy.
8. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
9. Okres publikacji wykazu będzie od dnia **03 października 2011r.** do dnia **24 października 2011r.**
10. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **15 listopada 2011r.**
11. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 03 października 2011 r.