

Zarządzenie nr 165/2011
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 03 października 2011 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591, z 2002 r., nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568, z 2004 r., nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203, z 2005 r., nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458 z 2009 r. nr 52 poz. 420, nr 157 poz. 1241, z 2010 r. nr 28 poz. 142 i 146, nr 40 poz.230, nr 106 poz.675, z 2011 r. nr 21 poz. 113, nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2010 r. nr 106, poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, 106 poz. 622, nr 135m poz. 789 i nr 129 poz. 732) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Daszyńskiego, obręb A-1, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 28/1, 29/1 i 30/1 o łącznej powierzchni 6277 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW nr LD1G/00037898/7 i KW nr LD1G/00036214/2 i KW nr LD!G/00036060/7, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. ogółem w m ²	Cena nieruchomości
1	Aleksandrów Łódzki ul. Daszyńskiego, obręb A-1	LD1G/ 00037 898/7,i LD1G/ 00036 214/2 i LD1G/ 00036 060/7	28/1, 29/1 i 30/1	6277	400.000,00 zł

1. Działki stanowią jedną całość gospodarczą są niezabudowane, dojazd odbywa się ulicą Jana III Sobieskiego i ulicą bez nazwy, obie o nawierzchni gruntowej. Wzdłuż ulicy bez nazwy biegnie rów. Teren przy ul. Jana III Sobieskiego posiada uzbrojenie w prąd i wodę. Wodociąg dochodzi do nieruchomości położonej po drugiej stronie ulicy bez nazwy. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla działek o nr ewid. gruntów 28/1, 29/1 i 30/1 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1 określa teren oznaczony symbolem 2MW, dla którego plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsca parkingowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, lokale usługowe lokalizowane w parterze budynków mieszkalnych oraz na innych kondygnacjach usługi o charakterze świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób (poradnictwo specjalistyczne np.; biura tłumaczeń, kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie).
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **03 października 2011r.** do dnia **24 października 2011r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **15 listopada 2011r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto

informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 03 października 2011 r.